Factsheet

Materiale di marketing

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C

Un comparto di Xtrackers

La presente scheda informativa è al 30 ottobre 2026 salvo diversamente specificato.

In breve

– Investimento diretto in società immobiliari europee quotate
– Fornisce esposizione alle holding e alle società di sviluppo immobiliari europee, nonché ai REIT
– Esposizione specifica al settore

Informazioni relative al Fondo

Codice ISIN	LU0489337690
Valuta della Classe di Azioni	EUR
Valuta del Fondo	EUR
Data di lancio del Fondo	25/03/2010
Data di lancio della Classe di Azioni	25/03/2010
Domicilio	Lussemburgo
Metodologia d'investimento	Replica diretta (fisica)
Depositario	State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch
Commissione annuale massima applicabile[1]	0,33% p.a.
Utilizzo dei proventi	Capitalizzazione
NAV per azione	EUR 23,25
Attivi amministrati del Fondo (AUM)	EUR 617,92 milioni
Totale azioni in circolazione	26,58 milioni

[1] Consultare informazioni aggiuntive / glossario.

Performance storica

» **Performance storica (online)**

Informazioni sulla Quotazione e la Negoziazione

Borsa	Bloomberg Ticker	Reuters RIC	Valuta di negoziazione
Borsa Italiana	XDER IM	XDER.MI	EUR
BX Swiss	XDER BW	XDER.BN	CHF
London Stock Exchange	XDER LN	XDER.L	GBX
XETRA	D5BK GY	D5BK.DE	EUR

Rischi principali

Il Il valore dell'investimento potrebbe sia aumentare come potrebbe diminuire e le prestazioni passate non prevedono i rendimenti futuri. Il capitale di investimento può essere a rischio fino a una perdita totale.
Il Fondo è esposto ai mercati valutari che possono presentare una volatilità elevata. Tali mercati possono evidenziare ampie oscillazioni di prezzo nell'arco di periodi di tempo estremamente ridotti e questo potrebbe determinare una perdita a carico del vostro investimento.
Il rendimento del Fondo dipende dal valore delle azioni di società principalmente attive nel settore immobiliare ciò comporta rischi specifici fra i quali: la natura ciclica degli attivi immobiliari, i mutamenti nel clima economico generale, delle condizioni locali e dei canoni di affitto di mercato, l'appetibilità e l'ubicazione delle proprietà rilevanti, le condizioni finanziarie dei locatari e le variazioni dei costi operativi comprensivi (senza limite) dei costi di manutenzione e assicurazione.
Il valore di un investimento in azioni dipenderà da una serie di fattori tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le condizioni economiche e di mercato, il settore, la regione geografica e gli eventi politici.
Il Fondo è esposto ai movimenti del mercato in un singolo paese o in una singola regione, i quali potrebbero risentire negativamente degli sviluppi politici o economici, degli interventi del governo o di eventi naturali circostanze queste che non influenzerebbero un fondo che investe in mercati di maggiori dimensioni.
Il Fondo si concentra su una singola o comunque ristretta gamma di industrie, settori o tipologie di società il rendimento potrebbe quindi non riflettere una performance positiva di mercati più ampi.
Quanto segue si applica in caso di sottoscrizione o liquidazione di azioni in una valuta diversa da quella del fondo o della classe di azioni: Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute.

Informazioni sull'Indice

Index Name	FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE REAL ESTATE TR INDEX
Index provider	FTSE International Limited
Bloomberg	NEPRA
Valuta base dell'indice	EUR
Numero di titoli nell'indice	101

Fonte: Fornitore dell'indice

Caratteristiche principali dell'indice di riferimento

L'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index è concepito per riflettere l'andamento del seguente mercato:
– Società immobiliari quotate e REIT quotati nei paesi europei sviluppati
– Le società più grandi e con elevata liquidità
– Ponderato per la capitalizzazione di mercato rettificata sulla base del flottante
– Rivisto con cadenza trimestrale
Ulteriori informazioni sulla metodologia dell'indice, di selezione e ponderazione sono disponibili all'indirizzo www.ftse.com

I 10 principali componenti dell'ETF

Emittente	ISIN	Ponderazione
SEGRO REIT PLC	GB00B5ZN1N88	7,69%
VONOVIA	DE000A1ML7J1	6,11%
SWISS PRIME SITE AG	CH0008038389	5,82%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE	FR0013326246	5,61%
KLEPIERRE REIT SA	FR0000121964	4,11%
PSP SWISS PROPERTY AG	CH0018294154	3,90%
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC	GB00BYW0PQ60	3,42%
AEDIFICA NV	BE0003851681	3,07%
BRITISH LAND REIT	GB0001367019	2,71%
LONDONMETRIC PROPERTY REIT PLC	GB00B4WFW713	2,66%

Fonte: Deutsche Asset Management

Informazioni su Xtrackers by Deutsche Asset Management

Xtrackers, la piattaforma globale di Deutsche Asset Management, specializzata in soluzioni ETF ed ETC, ha avviato la propria attività nel 2007 con ETF che replicavano i principali indici di riferimento.

Oggi, con un patrimonio UCITS in gestione di circa 348 miliardi di euro[1], Xtrackers è uno dei principali e consolidati Provider di ETF in Europa[2]. Con circa 300 prodotti, offre una gamma ampia e diversificata di ETF ed ETC efficienti e di elevata qualità, che coprono tutte le principali asset class, tra cui azioni, obbligazioni e materie prime.

La gamma è in costante evoluzione e i prodotti Xtrackers sono attualmente quotati su undici borse a livello globale.

[1] Fonte: Deutsche Asset Management, al 31.08.2026

[2] Fonte: Deutsche Bank ETF Research

Informazioni sui Xtrackers

DWS International GmbH,
Milan Branch
Via Filippo Turati 27
20121 Milano

E-Mail: Xtrackers@db.com
Info: Xtrackers.com

Informazioini Aggiuntive

Il Glossario dei Termini è disponibile all'indirizzo Xtrackers.com

Informazioni legali

Il presente documento è da intendersi come comunicazione di marketing e non crea obblighi giuridicamente vincolanti da parte di DWS Group GmbH & Co. KGaA e/o delle sue affiliate (DWS).

Il presente documento non costituisce una consulenza sugli investimenti. Senza limitazioni, il presente documento non costituisce un'offerta, un invito all'offerta o una raccomandazione a effettuare una transazione.

Prima di prendere una decisione d'investimento, gli investitori devono valutare, con o senza l'assistenza di un consulente d'investimento, se gli investimenti e le strategie descritti o forniti da DWS sono appropriati alla luce delle loro particolari esigenze d'investimento, dei loro obiettivi e della loro situazione finanziaria.

Le informazioni contenute nel presente documento sono state ottenute o derivate da fonti ritenute affidabili e aggiornate. Tuttavia, l'accuratezza o la completezza delle fonti non possono essere garantite.

In base alle informazioni contenute nel prospetto di vendita, la distribuzione dei prodotti menzionati nel presente documento è soggetta alle restrizioni delle giurisdizioni competenti. Il presente documento e le informazioni in esso contenute possono essere distribuiti e pubblicati solo nelle giurisdizioni in cui tale distribuzione e pubblicazione è consentita in conformità alle leggi vigenti in tali giurisdizioni. La distribuzione diretta o indiretta di questo documento è vietata negli Stati Uniti, nonché a o per conto di persone statunitensi o residenti negli Stati Uniti.

Xtrackers è un organismo di investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM) in conformità alle leggi e ai regolamenti applicabili, costituito come società di investimento di tipo aperto con capitale variabile e responsabilità separata tra i rispettivi comparti.

Gli investitori devono acquistare e solitamente vendere le azioni di Xtrackers UCITS ETF su un mercato secondario con l'assistenza di un intermediario (ad esempio, un agente di borsa) e possono incorrere in commissioni. Inoltre, gli investitori possono pagare più del valore patrimoniale netto corrente quando acquistano azioni e possono ricevere meno del valore patrimoniale netto corrente quando le vendono. Prima di prendere qualsiasi decisione di investimento, gli investitori devono fare riferimento ai Fattori di rischio contenuti nel Prospetto informativo e nel Documento contenente le informazioni chiave.

Il trattamento fiscale degli ETF UCITS di Xtrackers dipende dalla situazione individuale di ciascun investitore.

Xtrackers ha sede legale nel Granducato di Lussemburgo, è iscritta al Registro del Commercio e delle Società del Lussemburgo con il numero B-119.899 e ha sede legale in 49, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Lussemburgo. DWS Investment S.A. agisce come società di gestione di Xtrackers. La Società d'investimento può decidere di porre fine agli accordi presi per la commercializzazione di questo fondo.

Per informazioni complete sul Fondo, compresi tutti i rischi e i costi, si rimanda al relativo prospetto informativo aggiornato. Insieme al relativo documento contenente le informazioni chiave, questi costituiscono gli unici documenti di vendita vincolanti per il Fondo. Gli investitori possono ottenere questi documenti, insieme alle informazioni regolamentari e agli ultimi documenti costitutivi del Fondo, in tedesco presso DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Francoforte sul Meno o in inglese presso DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Lussemburgo, in forma stampata e gratuita, oppure disponibili nelle rispettive lingue presso Germania: https://etf.deutsche-am.com/de-de/ Austria: https://etf.deutsche-am.com/de-at/ Belgio: https://etf.deutsche-am.com/en-be/ Francia: https://etf.deutsche-am.com/fr-fr/ Italia: https://etf.deutsche-am.com/it-it/ Lussemburgo: https://etf.deutsche-am.com/en-lu/ Spagna: https://etf.deutsche-am.com/es-es/ Paesi Bassi: https://etf.deutsche-am.com/nl-nl/ Svezia: https://etf.deutsche-am.com/sv-se/ e Regno Unito/Irlanda: https://etf.deutsche-am.com/en-gb/ . Una sintesi dei diritti degli investitori è disponibile all'indirizzo www.etf.deutsche-am.com alla voce "About Us - How to Complain?".

LA PERFORMANCE PASSATA NON È UNA GARANZIA DI RISULTATI FUTURI.

© 2026 DWS International GmbH che agisce attraverso le sue filiali, se del caso.

Avvertenze relative all'Indice

Il FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF (il "Fondo") è stato sviluppato esclusivamente da DWS. Il "Fondo" non è in alcun modo collegato o sponsorizzato, appoggiato, venduto o promosso dal London Stock Exchange Group plc e dalle società del suo gruppo (collettivamente, il "Gruppo LSE"). FTSE Russell è un nome commerciale di alcune società del Gruppo LSE. Tutti i diritti sul FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE REAL ESTATE TR INDEX (l'"Indice") spettano alla società del Gruppo LSE che ne è proprietaria: ad esempio, "FTSE®", "Russell®", "FTSE Russell®", "FTSE4Good®", "ICB®" e "The Yield Book®" sono marchi commerciali della società del Gruppo LSE in questione e sono utilizzati da qualsiasi altra società del Gruppo LSE su licenza. L'Indice è calcolato da o per conto di FTSE International Limited o di una sua affiliata, agente o partner. Il Gruppo LSE non si assume alcuna responsabilità nei confronti di qualsiasi persona derivante da (a) l'uso, l'affidamento o qualsiasi errore nell'Indice o (b) l'investimento o la gestione del Fondo. Il Gruppo LSE non avanza alcuna pretesa, previsione, garanzia o dichiarazione in merito ai risultati che si otterranno dal Fondo o all'idoneità dell'Indice per lo scopo per il quale viene utilizzato da DWS.