Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi: Xtrackers IE Physical Gold GBP Hedged ETC Securities

PRIIP-tuotteen kehittäjä: DWS Investments UK Limited

ISIN: DE000A2UDH48 **Saksalainen arvopaperitunnus (WKN):** A2UDH4 **Valuutta:** GBP

Verkkosivusto: www.etf.dws.com

Ottakaa yhteyttä numeroon +44 (0)20 7547 1747, jos haluatte lisätietoja.

PRIIP-tuotteen kehittäjän DWS Investments UK Limited valvonnasta avaintietoasiakirjan osalta vastaa Financial Conduct Authority (FCA).

Tämän PRIIP-tuotteen liikkeellelaskija on irlantilainen Xtrackers ETC plc -yhtiö.

Tämä avaintietoasiakirja on ajantasainen 31. tammikuuta 2026.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

ETC – pörssinoteeratut hyödykkeet (pörssinoteeratut vakuudelliset hyödykkeisiin liittyvät velkakirjat) – omaisuusvakuudelliset velkakirjat.

Sijoitusaika

Tämän tuotteen erääntymispäivä on 23.5.2080. Erääntymispäivää voidaan lykätä enintään kymmenellä arkipäivällä. Tässä tapauksessa sijoittajille lähetetään asiasta ilmoitus, jossa täsmennetään lykkäyksen kesto. Jos haluat tietää lunastusmahdollisuuksista, tutustu osioon ”Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?”. Xtrackers IE Physical Gold GBP Hedged ETC Securities -arvopaperit laskettiin liikkeeseen vuonna 2020.

Tavoitteet

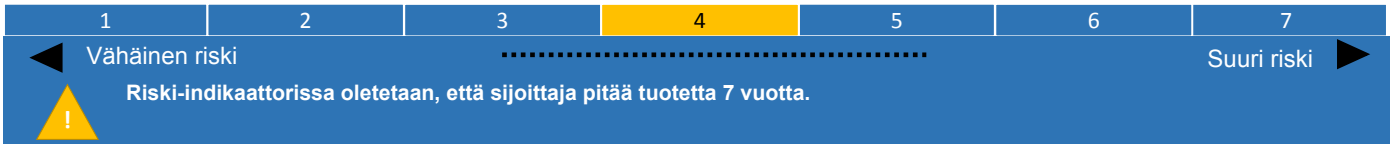
ETC-arvopaperit tarjoavat sijoittajalle puntaan nähden valuuttasuojatun position kultaan ilman, että sijoittajan tarvitsee pitää kultaa omistuksessaan fyysisessä muodossa. ETC-arvopapereita voi ostaa ja myydä useassa eri osakepörssissä. Kukin ETC-arvopaperi vastaa tiettyä määrää kultaa. Tätä kutsutaan ETC-arvopaperikohtaiseksi metallioikeudeksi. Metallioikeuden arvo oli alun perin 0,0155 troy-unssia kultaa (yksi unssi on 31,1035 grammaa) ja siitä vähennetään päivittäin (i) peruspalkkio ja (ii) valuuttasuojauksen palkkio-osuus (yhdessä ”palkkiot”). ETC-arvopapereiden kullan huutokauppahinnan määrittää London Bullion Market Association (LBMA) kello 15.00 Lontoon aikaa. Palkkioiden määrä ja metallioikeuden suuruus ilmoitetaan osoitteessa www.etf.dws.com. Valuuttasuojauksen palkkio-osuus sisältää valuuttasuojauspalveluista maksettavan palkkion. Valuuttasuojauksella pyritään pienentämään ETC-arvopaperien nimellisvaluutan (punta) ja kullan nimellisvaluutan (USD) välistä valuuttakurssivaihtelua. Valuuttasuojauksen vuoksi syntynyt voitto tai tappio otetaan myös huomioon metallioikeudessa, ja se vaikuttaa ETC-arvopaperin arvoon. Liikkeeseenlaskija julkaisee arvopaperien laskennallisen päivittäisen arvon, joka vastaa siihen liittyvän kullan arvoa kerrottuna metallioikeuden arvolla. Tämä arvo ei ole sama kuin hinta jälkimarkkinoilla (osto- tai myyntihinta). ETC-arvopaperin liikkeeseenlaskija pitää omistuksessaan riittävän määrän kultaa kattamaan ETC-arvopaperin metallioikeus. Lunastuksen yhteydessä metalliasiamies (JPMorgan Chase Bank N.A.) myy kullan, josta saatavalla tuotolla maksetaan sijoittajalle kuuluva summa. ETC-arvopapereista ei suoriteta maksuja sijoittajille ennen niiden erääntymispäivää, lukuun ottamatta sijoittajalle ennenaikaisen lunastuksen vuoksi mahdollisesti suoritettavia maksuja. Lunastuksen yhteydessä on tarkoitettu, että ETC-arvopaperista maksetaan korkeampi seuraavista: (i) painotettu keskimääräinen hinta, jolla metalliasiamies voi myydä kultaa tiettynä lunastusta edeltävänä ajanjaksona kerrottuna kyseisen lunastuspäivän metallioikeudella ja (ii) 10 prosenttia ETC-arvopaperin merkintähinnasta. Koska kyky tällaisen maksunsuorittamiseen on kuitenkin riippuvainen siitä, että käytettävissä on riittävästi kullan myynnistä saatuja tuottoja, arvopaperin haltijat voivat tietyissä olosuhteissa joko jäädä kokonaan ilman maksua tai saada vähemmän kuin 10 prosenttia liikkeeseenlaskuhinnasta. ETC-arvopapereista ei makseta kausittaista korkoa. Jos liikkeeseenlaskija päättää lunastaa ETC-arvopaperit suunniteltua aikaisemmin, lunastuksen yhteydessä kullan myynnistä saatavaan lunastussummaan voidaan lisätä tai siitä vähentää korkosumma. ETC-arvopaperikohtainen arvo ja ETC-arvopaperin hinta jälkimarkkinoilla voi sekä laskea että nousta ETC-arvopaperin koko voimassaolon ajan. ETC-arvopapereiden pääomaa ei ole suojattu, joten sijoittaja voi menettää sijoituksensa osittain tai kokonaan. Sijoittajien tulee ymmärtää, että he eivät saa sijoitustaan vastaan fyysistä kultaa. Lisätietoa ETC-arvopapereiden liikkeeseenlaskijasta, kuten (englannin- ja saksankielisen) tarjousesitteen ja (englanninkielisen) vuosikertomuksen ja osavuosikatsauksen, saa maksutta verkko-osoitteesta www.etf.dws.com. Lisätietoa ETC-arvopapereista on tarjousesitteessä, joka on saatavana verkko-osoitteesta www.etf.dws.com

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tämä ETC-tuote on tarkoitettu yksityissijoittajille, (i) jotka hakevat tuotetarjonnan positiota yhden tai useamman kohde-etuuden tuotolle; (ii) joilla on pitkän aikavälin, vähintään 5 vuoden, sijoitustavoite; (iii) joilla on perustietoa ja/tai kokemusta samankaltaisista rahoitustuotteista ja (iv) jotka ovat valmistautuneet hyväksymään sijoitetun pääoman keskikorkean tappion (myös kokonaisen menetyksen).

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiverrolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat vaikuttaa kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Seuraavat huomautukset ovat olennaisia, jos sijoittaja merkitsee tai selvittää ETC-arvopapereita muussa valuutassa kuin kyseisten arvopaperien valuutassa: Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.

Sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Seuraavat riskit saattavat olla erityisen merkitseviä ETC-arvopapereille: ETC-arvopaperin arvo riippuu hyödykkeen hinnasta, joka voi reagoida taloudellisiin tekijöihin tai laskea pitkäaikaisesti. Ota valuuttariski huomioon. Tarkempi kuvaus riskeistä ja lisää yleistä tietoa on myyntiesitteen riskiosiossa (riskiosioissa).

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.
Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja sopivan vertailuarvon huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 12 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkymä tapahtui tuotteeseen tai sen vertailuarvoon tehdylle sijoitukselle aikavälillä maaliskuu 2014 – maaliskuu 2021.

Kohtuullinen näkymä tapahtui tuotteeseen tai sen vertailuarvoon tehdylle sijoitukselle aikavälillä joulukuu 2013 – joulukuu 2020.

Suotuisa näkymä tapahtui tuotteeseen tai sen vertailuarvoon tehdylle sijoitukselle aikavälillä marraskuu 2018 – marraskuu 2025.

Suositeltu sijoitusaika: 7 vuotta.			
Esimerkki sijoituksesta: GBP 10 000.			
		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	**Jos sijoittaja irtautuu 7 vuoden jälkeen**
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkymä	**Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**	4 510 GBP	3 520 GBP
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-54,86 %	-13,85 %
Epäsuotuisa näkymä	**Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**	9 100 GBP	12 870 GBP
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-8,98 %	3,68 %
Kohtuullinen näkymä	**Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**	10 840 GBP	15 480 GBP
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,42 %	6,44 %
Suotuisa näkymä	**Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**	16 580 GBP	31 740 GBP
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	65,78 %	17,94 %

Mitä tapahtuu, jos DWS Investments UK Limited on maksukyvytön?

DWS Investments UK Limited, joka toimii ETC-arvopapereiden PRIIP-tuotteiden kehittäjänä, ei ole velvoitettu suorittamaan mitään ETC-arvopapereihin liittyviä maksuja. Xtrackers ETC plc on velvoitettu suorittamaan ETC-arvopapereihin liittyvät maksut. Jos Xtrackers ETC plc ei pysty suorittamaan sijoittajalle maksua eräantymispäivänä, omaisuudenhoitaja (Wilmington Trust SP Services (Dublin) Limited) voi panna täytäntöön vakuuden, joka on säilytysyhteisön hallussa olevaa metallia. Kun omaisuudenhoitaja on pannut vakuuden täytäntöön, se voi myydä arvometallin ja maksaa myyntituotoilla sijoittajalle ETC- arvopaperien nojalla kuuluvan summan. Tällaisesta myynnistä saadut tuotot eivät välttämättä riitä kattamaan sijoittajalle ETC-arvopaperin nojalla kuuluvaa summaa kokonaisuudessaan. Tuote on velkainstrumentti eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.
Olettamuksena on, että
– Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
– Sijoitus 10 000 GBP.

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 7 vuoden jälkeen
Kokonaiskulut	24 GBP	262 GBP
Vaikutus vuotuiseen tuottoon (*)	0,2%	0,3% kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 6,7 prosenttia ennen kuluja ja 6,4 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		**Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua**
Osallistumiskulut	Emme peri aloitusmaksua.	0 GBP
Irtautumiskulut	Emme peri irtautumismaksua.	0 GBP
Jatkuvaluonteiset kulut [vuosittain]		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,24% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä arvio perustuu 31.12.2025 päättyneen tilivuoden todellisiin kuluihin.	24 GBP
Liiketoimikulut	Emme peri liiketoimikuluja.	0 GBP
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	Emme peri tulosperusteista palkkiota.	0 GBP

Jälkimarkkinasijoittajilta (jotka myyvät tai ostavat arvopapereita osakepörssissä) pörssivälittäjä saattaa veloittaa tiettyjä maksuja. Tiedot näistä mahdollisista palkkioista saa kyseiseltä pörssivälittäjältä. Valtuutetut osallistujat, jotka käsittelevät arvopapereita suoraan, maksavat merkintöihinsä ja lunastuksiinsa liittyvät liiketoimikulut.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositeltu sijoitusaika: 7 vuotta. Tuotteella on kiinteä erääntymispäivä 23. toukokuuta 2080.

Tällä tuotteella ei ole edellytettyä vähimmäissijoitusaikaa, mutta tuote on suunniteltu pitkäaikaiseksi sijoitukseksi. Suositeltu sijoitusaika on valittu liikkeeseenlaskijan omistamien omaisuuserien luonteen vuoksi ja koska tuote on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen. Odotus on, että arvopaperin sijoitustavoite on mahdollista saavuttaa tässä ajassa. Sijoittaja voi pyytää arvopaperien lunastusta yleisesti ottaen päivittäin. Kehittäjä ei veloita maksuja tai maksuseuraamuksia mistään kyseisestä tapahtumasta. Tuote voidaan päättää ennenaikaisesti, ja sitä voidaan myös myydä jälkimarkkinoilla. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen tämän erääntymispäivää, hän saattaa saada takaisin vähemmän kuin siinä tapauksessa, että olisi pitänyt tuotteen tämän erääntymispäivään asti. Volatiileissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti saattavat olla väliaikaisesti estettyjä ja/tai keskeytettyjä tai eivät lainkaan mahdollisia. ETC-arvopaperit voidaan lunastaa ennen erääntymispäivää, jos: (1) liikkeeseenlaskija lunastaa kaikki ETC-arvopaperit kolmenkymmenen kalenteripäivän kuluttua siitä, kun asiasta on lähetetty sijoittajille kirjallinen ilmoitus; (2) ohjelman vastapuoli käyttää oikeuttaan irtisanoa täsmäytyssopimus; (3) tapahtuu maksuhäiriö; tai (4) tapahtuu ennenaikainen lunastus. Yksityiskohtainen kuvaus ennenaikaisista lunastustapahtumista on perusesitteen kohdassa ”ETC-arvopaperien alkuperäiset ehdot” (Master Terms and Conditions of the ETC Securities). Tuotteen riski-tuotto-profiili ei muutu, jos sijoittaja lunastaa arvopaperinsa varhain.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset sellaisen henkilön toiminnasta, joka on neuvonut sijoittajaa tuotteeseen liittyen tai myynyt tuotteen sijoittajalle, tulee osoittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Valitukset tuotteesta tai tämän tuotteen valmistajasta tulee osoittaa seuraavaan osoitteeseen:
Postiosoite: DWS Complaints Officer, 21 Moorfields, GB - London EC2Y 9DB, Sähköposti: complaints.etcs@list.db.com
Käsittelemme pyyntösi ja vastaamme siihen mahdollisimman pian. Tiivistelmä valitustenkäsittelymenettelystämme on saatavilla veloituksetta verkko-osoitteessa www.etf.dws.com.

Muut olennaiset tiedot

Sijoittajan lainkäyttöalueella käytetyt verotusjärjestelmät saattavat vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen. Mahdollisten sijoittajien tulee hankkia tietoa kyseisistä verotusjärjestelmistä ja soveltuvilta osin pyytää neuvoja niistä. Aiemmat tuottonäkymien laskelmat ovat osoitteessa www.etf.dws.com